ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Томск, ул. Карпова 16/2

г. Томск 16.05.2022

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет | 5 154, кв.м. |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет | 2 845, кв.м. |
| которые владеют помещениями в домах суммарно общей площадью |  |
|  |  |
| В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется. |  |

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием, проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе Совета дома.

Счетная комиссия выбрана в составе:

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| По 1 вопросу повестки дня: | Принято решение - собственники помещений дома против проведения собственником нежилого помещения площадью 250,6 кв.м. ( кадастровый номер 70:21:0200020:4244), расположенного на 6-ом этаже дома по ул.Карпова 16/2 (по выписке из Единого государственного реестра недвижимости адрес данного помещения указан как ул.Карпова, 16) -ремонта -реконструкции  -перепланировки и ( или ) переустройства - использования помещения в качестве офиса, апартаментов, склада и других целях.  ЗА 2582,4 Против нет Воздержались 263,5 |
| По 2 вопросу повестки дня: | Принято решение: для защиты жилищных прав собственников и жильцов дома по ул. Карпова 16/2 , которые могут быть нарушены использованием собственником нежилого помещения по ул. Карпова 16/2, 6 этаж, не отвечающего требованиям жилищного законодательства РФ:   * обратиться в администрацию Кировского района Города Томска с заявлением об отказе в согласовании перепланировки и переустройства нежилого помещения площадью 250,6 кв.м. , расположенного на 6-ом этаже дома по ул.Карпова 16/2. * уполномочить собственников помещений на обращение в суд в целях защиты жилищных прав к собственнику нежилого помещения   площадью 250,6 кв.м, расположенного на 6-ом этаже дома по ул.Карпова 16/2.  ЗА 2343,1 Против 157,4 Воздержались 263,5 |
| По 3 вопросу повестки дня: | Поручить ООО «МКС Томск» осуществить сбор средств для оплаты вознаграждения представителю собственников ( юристу, адвокату) при |

|  |  |
| --- | --- |
|  | преставлении интересов в суде в деле по иску о защите жилищных прав собственников жилых помещений по адресу: ул.Карпова 16/2, а также судебных расходов.  ЗА 2343,1 Против 157,4 Воздержались 263,5 |

Счетная комиссия: