

ПРОТОКОЛ № 1

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Учебная, дом 40/А с 27 апреля по 31 мая 2023 года

Проведенного по инициативе Совета дома

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 35 квартир, нежилых — 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2321,9 кв.м.; в том числе 1972 кв. жилых помещений, 349,9 кв. м нежилых, согласно отчета управляющей компании АО МКС-Томск».

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1897,5 голосами, что составляет 81,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

Вопрос 1 — Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель (кв. 26); секретарь (кв.11).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 1897,5 (81,72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение об избрании председатель — (кв. 26); секретарь — (кв.11).

Против — нет.

Воздержался — нет.

Вопрос 2 — Избрание счетной комиссии: (кв.23), (кв.13).

по вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 1897,5 (81,72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение об избрании счетной комиссии в составе:

(кв.23), (кв. 13).

Против — нет.

Воздержался — нет.

Вопрос 3 — Утверждение отчета Управляющей компании за 2022 год.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 1897,5 (81,72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:- **Отчет управляющей компании дома за 2022 год не утверждать** до исключения из затрат суммы 32759 руб.52 коп., как необоснованной, включенные в затраты управляющей компании АО «МКС-Томск» в одностороннем порядке
Против — нет.

Воздержался — нет.

Вопрос 4 — О внесении дополнительного соглашения с управляющей компанией АО «МКС-Томск» к договору от 01.05.2015 г. между собственниками и Управляющей компанией.

п.6.1.5 «Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых работ и услуг, их исполнением, а также вести их учет»
ДОПОЛНИТЬ — «ПОДТВЕРЖДАТЬ выполненные работы и услуги Актом выполненных работ и услуг с обеспечением участия Председателя Совета дома в приемке результатов выполненных работ и услуг.

Наделить Председателя Совета дома правом подписи актов выполненных работ и услуг.

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 1897,5 (81,72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение дополнить п.6.1.5 к договору от 01.05.2015 г. между собственниками дома и Управляющей компанией.

Против — нет.

Воздержался — нет.

Вопрос 5 — Утверждение платы за аренду крыши ПАО «МТС» в размере 25000 (Двадцать пять тысяч рублей плюс НДС) в месяц. (Договор был заключен 01.11.2016 г. на сумму 17000 рублей в месяц. Считаем необходимымпл увеличение оплаты аренды в связи с инфляцией).

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 1897,5 (81,72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение **Утвердить плату за аренду крыши в размере 25 тысяч рублей.**

Против — нет.

Воздержался — нет.

Вопрос 6 — Выборы Совета дома:

1. (кв.21)

2. (кв.23)

3. (кв.7)

по вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 1897,5 (81,72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение выбрать в состав Совета дома:

1. (кв.21)

2. (кв.23)

3. (кв.7)

Против — нет.

Воздержался — нет.

Председатель

Секретарь собрания

Счетная комиссия

01 июня 2023 г.