ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: г. Томск ул. Гоголя, дом 40

«27» декабря 2023 года.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общею собрания является:

(собственник кв. № 16 по адресу г. Томск, ул. Гоголя 40 свидетельство о праве собственности 70-70-01/064/2006-248 от 25.04.2006г.)

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3339 кв. м. (Три тысячи триста тридцать девять кв. м.), что составляет 84,96 (Восемьдесят четыре целых и девяносто шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; всего 3929,9 (Три тысячи девятьсот двадцать девять и девять десятых) кв. м,, что равняется 100% (сто процентов) голосов. (I м2=1 голосу)

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40 (Сорок) квартир, нежилых - 2 (два) офисные помещения, гаражные боксы - 15 (пятнадцать).

Заочное голосование проводилось с 9:00 «10» декабря 2023 года до 21:00 «25» декабря 2023 года (время томское) по адресу: г. Томск, ул. Гоголя, дом 40, кв. 16

Место и адрес, куда передаются решения собственников: г. Томск, ул. Гоголя дом 40, кв. 16. Дата подсчета голосов «27» декабря 2023 г.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников;
3. Выбор председателя общего собрания собственников;
4. Выбор Совета многоквартирного дома;
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Выбор способа оповещения собственников о проведении общего собрания;
7. Сохранение прямых взаимоотношений (прямые оплаты) между собственниками и ресурсоснабжающими организациям и;
8. Утверждение ежемесячной платы за содержание общего имущества многоквартирного дома;
9. Утверждение ежемесячной платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос I. Выбор членов счетной комиссии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | % | голосов | % | голосов | % |
| 3243 | 97,12 | 0 |  | 96 | 2,88 |

По вопросу I принято решение:

Выбрал ь:

членами счетной комиссии: кв. 16,кв. 12.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | % | голосов | % | голосов | ох / и |
| 3243 | 97,12 | 0 |  | 96 | 2,88 |

Ио вопросу 2 принято решение:

Выбрать: секретарем общего собрания собственников: кв.4.

Вопрос 3. Выбор председателя общего собрания собственников.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | % | голосов | % | голосов | *%* |
| 3243 | 97,12 | 0 |  | 96 | 2,88 |

По вопросу 3 принято решение:

Выбрать:

Председателем общего собрания собственников: кв.35.

Вопрос 4. Выбор Совета многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | *%* | голосов | % | голосов | % |
| 3165 | 94,79 | 0 |  | 174 | 5,21 |

По вопросу 4 принято решение:

Выбрать:

В совет многоквартирного дома следующих собственников: кв.4, кв. 12, 16, 35.

Вопрос 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | % | голосов | % | голосов | % |
| 3147,3 | 94,26 | 0 |  | 191,7 | 5.74 |

По вопросу 5 принято решение:

Выбрать:

Председателем совета многоквартирного дома: кв.4.

Вопрос 6. Выбор способа оповещения собственников о проведении общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | % | голосов | *%* | голосов | % |
| 3182,4 | 95,31 | 78 | *2,34* | 78,6 | 2,35 |

По вопросу 6 принято решение:

Выбрать:

Способ оповещения собственников о проведении общего собрания в виде рассылки сообщений по телефону и размещение объявлений в подъездах дома;

Вопрос 7. Сохранение прямых отношений (прямые оплаты) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | % | голосов | О/ /О | голосов | 0?  /и |
| 3243,3 | 97,13 | 0 |  | 95,7 | 2,87 |

По вопросу 7 принято решение:

Сохранить:

Прямые взаимоотношения (прямые оплаты) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос 8. Об утверждении с 01.01.2024г ежемесячного размера платы за содержании общо о имущества многоквартирного дома в размере 10,00руб/кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| 1 голосов | % | голосов | % | голосов | % |
| 2958 | 88,59 | 0 |  | 381 | 11,41 |

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить:

С 01.01.2024г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10,00 руб./кв.м.

Вопрос 9. О сохранении ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00руб/кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За | | Против | | Воздержались | |
| голосов | % | голосов | % | голосов | *%* |
| 3069,6 | 91,93 | 0 |  | 269,4 | *8,07* |

По вопросу 9 принято решение:

Сохранить:

Ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб./кв.м.

Приложения:

1. Сообщения о проведении общего собрания;

2. Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников: кв.4 по адресу; г. Томск, ул. Гоголя 40. В случае переезда собственника, хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.