ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Томск, ул. Карпова 16/2

20.11.2023

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет | 4466,8 кв.м. |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет | 3423,0 кв.м. |
| Общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум имеется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием, проводится в форме очно-заочного голосования | по инициативе собственников помещений (кв. 27),(кв. 15.), ( кв. 16). |
| Способ уведомления о проведении общего собрания: | в месте, определенном собственниками помещений дома,- на доске объявлений |

Общее собрание собственников в форме совместного присутствия (очное) состоялось 18.10.2023 года.

Общее собрание собственников в форме заочного голосования производилось в период с 18.10.2023 года по 19.11.2023 года.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| По 1  вопросу повестки дня:  По 2 вопросу повестки дня: | Принято решение - выбрать счетную комиссию в составе:  (кв. 27), (кв. 15.), ( кв. 16).  **За 3423,0 кв.м. (76,6% ) Против 0 Воздержались** |
| Принято решение:  Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.  **За 3423,0 кв.м. (76,6% ) Против 0 Воздержались 0** |
| По 3 вопросу повестки дня: | Принято решение:  Определить размер платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт размере, установленном Постановлением администрации Томской области, расчете на один квадратный метр помещения в доме, принадлежащее собственнику такого помещения.  **За 3423,0 кв.м. (76,6% ) Против 0 Воздержались 0** |
| По 4 вопросу повестки дня: | Принято решение:  Определить владельцем специального счета управляющую организацию АО «МКС-ТОМСК», осуществляющую управление домом по договору управления.  **За 3374,1 кв.м.( 75,5%) Против 48,9 кв.м.(1,09%) Воздержались 0** |
| По 5 вопросу повестки дня: | Принято решение:  Определить кредитную организацию для открытия специального счета - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».  **За 3423,0 кв.м. (76,6% ) Против 0 Воздержались 0** |

|  |  |
| --- | --- |
| По 6 вопросу повестки дня: | Принято решение:  Определить, что АО «МКС-Томск» будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учет и начисление взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций- платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров.  Предоставить полномочия председателю Совета дома или членам Совета дома () на подписание договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.  **За 3374,1 кв.м.( 75,5%) Против 48,9 кв.м.(1,09%) Воздержались 0** |
| По 7 вопросу повестки дня: | Принято решение:  Определить порядок предоставления платежных документов и определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документах определение условий оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставляются ежемесячно в почтовые ящики собственников по мест нахождения помещения, размер платы составляет 30 рублей/ помещения ежемесячно.  **За 2852,1 кв.м. ( 63,80%) Против 406 кв.м. 9 %)**  **Воздержались 231,9кв.м. (5,1 %).** |
| По 8 вопросу повестки дня: | Принято решение:  Уполномочить АО «МКС-ТОМСК» направить в департамент ЖКХ государственного жилищного надзора Томской области, а также в орган местного самоуправления МО «Город Томск» копию протокола общего собрания собственников помещений.  **За 3423,0 кв.м. (76,6% ) Против 0 Воздержались 0** |
| По 9 вопросу повестки дня: | Принято решение:  Выбрать в Совет дома: включить в совет собственника кв. 31.  **За 3324,2кв.м (74,4%) Против 49,9 кв.м.(1,11%) Воздержались 98,8 кв.м.(2,21%).** |

Настоящий протокол изготовлен 20.11.2023 года