**Протокол № 1**

**(решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 92/1)**

Г. Томск «04» марта 2024 г.

1. Инициатор проведения общего собрания: АО «МКС-Томск» ИНН 7017276320.
2. Форма проведения собрания - внеочередное очно-заочное голосование.
3. Место и период проведения собрания с «06» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. Собрание собственников в форме совместного присутствия проведено «06» февраля 2024 г. в 18 час. 30 мин. во дворе около второго подъезда дома. Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 29 февраля 2024 г.
4. Место и адрес, куда должны передаваться письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: почтовый ящик АО «МКС-Томск» на первом этаже многоквартирного дома: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 92/1.
5. Общий объем площади, которым обладают собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 92/1, равен 2477,5 кв.м. (100%). Общая площадь жилых помещений 1845,3 кв.м., нежилых помещений 632,2 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники в количестве - 21 человек, обладающие 1589,5 кв.м., что составляет 64,15% голосов.
6. С информацией и материалами, представленными на собрании, место и адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Томск, ул. Котовского, 19, оф. 228 - АО «МКС-Томск».
7. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, кворум имеет.

Приложениями к протоколу являются:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников и голосования собственников по вопросам повестки дня собрания.
3. Письменные решения собственников кв. №№:

4, 5, 6, 8, 8, 9, 11, 11, 13, 13, 14, 15, 18, 19, 19, 20, 21, 22, н/п118,3 кв.м., н/п 264,1 кв.м., н/п 92,8 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

**Вопрос 1.** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников: кв. 19, кв. 21.

**Вопрос 2.** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и технические обслуживание общего имущества многоквартирного дома - 16,58 руб./кв.м., в том числе:

* техническое обслуживание санитарно-технического оборудования - 2,50 руб./кв.м.
* обслуживание системы автоматического регулирования теплоснабжения и ГВС - 0,55 руб./кв.м.
* техническое обслуживание электротехнического оборудования - 0,87 руб./кв.м.
* обслуживание приборов учета тепловой энергии - 1,00 руб./кв.м.
* содержание конструктивных элементов здания - 1,50 руб./кв.м.
* аварийно-диспетчерское обслуживание - 1,50 руб./кв.м.
* санитарные работы по содержанию мест общего пользования - 3,00 руб./кв.м.
* уборка земельного участка, в том числе механическая уборка и вывоз снега по мере необходимости - 3,50 руб./кв.м.
* управление (прочее) - 2,16 руб./кв.м.

**Вопрос 3.** Утвердить ежемесячный размер платы на текущий ремонт общего имущества - 4,0 руб./кв.м.

**Вопрос 4.** Определить необходимость установки системы наружного видеонаблюдения, включающую себя 3 камеры по периметру дома. Поручить АО «МКС-Томск» заключить договор на приобретение и установку системы видеонаблюдения на сумму 107 780 рублей. Включить в состав общего имущества установленную систему наружного видеонаблюдения. Определить порядок возмещения собственниками затрат АО «МКС-Томск» за систему видеонаблюдения - единовременный платеж в размере 43,50 руб./кв.м. Поручить АО «МКС-Томск» заключить договор на обслуживание видеонаблюдения, определив размер платы для собственников - 150 руб./помещения ежемесячно.

**Решение собственников:**

**По вопросу № 1** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА - 1210,6 кв.м

| ПРОТИВ-286,9 кв.м.

| ВОЗДЕРЖАЛСЯ-92 кв.м.

**По первому вопросу большинством (76,16%) голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников: кв. 19, кв. 21.**

**По вопросу № 2** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА- 1247,8 кв.м. | ПРОТИВ - 118,3 кв.м. | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 156,8 кв.м. | НЕ УЧТЕНО - 66,6 кв.м. |

**По второму большинством (78,50%) голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и технические обслуживание общего имущества многоквартирного дома - 16,58 руб./кв.м., в том числе:**

* **техническое обслуживание санитарно-технического оборудования - 2,50 руб./кв.м.**
* **обслуживание системы автоматического регулирования теплоснабжения и ГВС - 0,55 руб./кв.м.**
* **техническое обслуживание электротехнического оборудования - 0,87 руб./кв.м.**
* **обслуживание приборов учета тепловой энергии - 1,00 руб./кв.м.**
* **содержание конструктивных элементов здания - 1,50 руб./кв.м.**
* **аварийно-диспетчерское обслуживание - 1,50 руб./кв.м.**
* **санитарные работы по содержанию мест общего пользования - 3,00 руб./кв.м.**
* **уборка земельного участка, в том числе механическая уборка и вывоз снега по мере необходимости - 3,50 руб./кв.м.**
* **управление (прочее) -2,16 руб./кв.м.**

**По вопросу № 3** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА- 1053,8 кв.м. | ПРОТИВ-237,4 кв.м. | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 298,3 кв.м.

**По третьему вопросу большинством (66,29%) голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение утвердить ежемесячный размер платы на текущий ремонт общего имущества - 4,0 руб./кв.м.**

**По вопросу № 4** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА- 987,2 кв.м, | ПРОТИВ - 487,6 кв.м. | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 114,7 кв.м. |

**По четвертому вопросу большинством (62,10%) голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение** установить систему наружного видеонаблюдения, включающую себя 3 камеры по периметру дома. Поручить АО «МКС-Томск» заключить договор на приобретение и установку системы видеонаблюдения на сумму 107 780 рублей. Включить в состав общего имущества установленную систему наружного видеонаблюдения. Определить порядок возмещения собственниками затрат АО «МКС-Томск» за систему видеонаблюдения - единовременный платеж в размере 43,50 руб./кв.м. Поручить АО «МКС-Томск» заключить договор на обслуживание видеонаблюдения, определив размер платы для собственников - 150 руб./помещения ежемесячно.

**Подписи членов счетной комиссии общего собрания:**