

Отчет
 по затратам на содержание и техническое обслуживание
 общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	6068,40
Период	01.01.2023-12.31.2023	Количество ЛС:	177
Адрес	г.Томск, пер.Богдана Хмельницкого, д. 11		
		Площадь жилых помещений, м ² :	6068,40

	Содержание и техническое обслуживание, в т.ч.: техническое	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-228 454,93	-48 976,12	-239 064,90	-516 495,95
Полное начисление	1 412 062,08	174 168,00	291 283,20	1 877 513,28
Оплачено	1 260 411,25	161 572,78	264 688,56	1 686 672,59
Всего расходов	1 363 714,54	174 168,00	99 370,80	1 637 253,34
Остаток средств на 31.12.2023	-331 758,22	-61 571,34	-73 747,14	-467 076,70


Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
<i>Домофон</i>	01.01.23-31.12.23 Сервисное обслуживание домофона	17,00	177,00	кв.	36 108,00
Всего по статье:					36 108,00
<i>Печать квитанций за капитальный ремонт</i>	01.01.23-31.12.23 Печать квитанций за капитальный ремонт	15,00	177,00	кв.	31 860,00
Всего по статье:					31 860,00
<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	01.01.23-31.12.23 Обслуживание системы видеонаблюдения	50,00	177,00	кв.м.	106 200,00
Всего по статье:					106 200,00
ИТОГО по Разделу I:					174 168,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание, в т. ч.: техническое обслуживание лифта, обслуживание приборов учета тепла					
<i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	01.01.23-31.12.23 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	1,10	6 068,40	кв.м.	80 102,88
Всего по статье:					80 102,88
<i>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</i>	01.01.23-31.12.23 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,20	6 068,40	кв.м.	160 205,76
Всего по статье:					160 205,76
<i>Техническое обслуживание электрооборудования</i>	01.01.23-31.12.23 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,80	6 068,40	кв.м.	131 077,44
Всего по статье:					131 077,44

Содержание конструктивных элементов здания	01.01.23-31.12.23	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,70	6 068,40	кв.м.	50 974,56
Всего по статье:						50 974,56
Уборка мест общего пользования	01.01.23-31.12.23	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,90	6 068,40	кв.м.	138 359,52
Всего по статье:						138 359,52
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,30	6 068,40	кв.м.	167 487,84
Всего по статье:						167 487,84
Обслуживание системы автоматики	01.01.23-31.12.23	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,50	6 068,40	кв.м.	36 410,40
Всего по статье:						36 410,40
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					109 231,20
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						873 849,60
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.23-31.12.23	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,58	6 068,40	кв.м.	42 235,92
Всего по статье:						42 235,92
Обслуживание лифтов	01.01.23-31.12.23	Обслуживание лифтов	2,52	6 068,40	кв.м.	183 508,42
Всего по статье:						183 508,42
Начисление и печать квитанций	01.01.23-31.12.23	Начисление и печать квитанций	0,39	6 068,40	кв.м.	28 401,00
Всего по статье:						28 401,00
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	5 313	3,80	кВтч	20 189,40
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	3 331	3,80	кВтч	12 657,80
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	4 338	3,80	кВтч	16 484,40
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	3 358	3,80	кВтч	12 760,40
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	3 774	3,80	кВтч	14 341,20
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	2 209	3,80	кВтч	8 394,20
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	8 373	3,80	кВтч	31 817,40
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	3 325	3,80	кВтч	12 635,00
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	4 187	3,80	кВтч	15 910,60
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	3 687	3,80	кВтч	14 010,60
Всего по статье:						159 201,00
Холодное водоснабжение на СОИ	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	473,703	63,40	куб.м.	30 032,77
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	475,478	63,40	куб.м.	30 145,31
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2023г.	257,737	63,40	куб.м.	16 340,53
Всего по статье:						76 518,60
Водоотведение на СОИ	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	473,703	43,55	куб.м.	20 629,77
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	475,478	43,55	куб.м.	20 707,07
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	257,737	43,55	куб.м.	11 224,45
Всего по статье:						0,00
ИТОГО по Разделу II:						1 363 714,54

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.23-31.12.23	Текущий ремонт	99 370,80	1,00	мес.	99 370,80
ИТОГО по Разделу III:					99 370,80

Генеральный директор

 А.И. Тимофеев

Ведущий инженер

 В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов

 С.А. Богуля