

Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	2445,07
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	27
Адрес	г.Томск, ул. Гагарина, д.19		

Площадь жилых помещений, м ² :	1691,58
Площадь нежилых помещений (гараж), м ² :	365,99
Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	387,5

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Вывоз снега	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-121 308,69	-790,74	-9 612,11	-3 409,69	-135 121,23
Полное начисление	351 277,80	4 692,00	117 345,12	0,00	473 314,92
Оплачено	349 609,87	4 973,93	122 046,85	139,60	476 770,25
Всего расходов	351 333,18	4 692,00	26 560,00	0,00	382 585,18
Остаток средств на 31.12.2023	-123 032,00	-508,81	85 874,74	-3 270,09	-40 936,16

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
<i>Домофон</i>	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	23,00	17,00	кв.	4 692,00
Всего по статье:					4 692,00
ИТОГО по Разделу I:					4 692,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,91	1 691,58	кв. м.	18 472,00
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,91	365,99	кв. м.	3 996,61
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,91	387,50	кв. м.	4 231,50
Всего по статье:					26 700,11
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.01.2023-31.12.2023 техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,95	1 691,58	кв. м.	39 582,86
	01.01.2023-31.12.2023 техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,95	365,99	кв. м.	8 564,17

	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	1,95	387,50	кв. м.	9 067,50
Всего по статье:						57 214,52
Техническое обслуживание электрооборудования	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,80	1 691,58	кв. м.	16 239,12
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,80	365,99	кв. м.	3 513,50
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,80	387,50	кв. м.	3 720,00
Всего по статье:						23 472,62
Содержание конструктивных элементов здания	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,84	1 691,58	кв. м.	17 051,08
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,84	365,99	кв. м.	3 689,18
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,84	387,50	кв. м.	3 906,00
Всего по статье:						24 646,26
Уборка мест общего пользования	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,25	1 691,58	кв. м.	45 672,53
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	2,25	387,50	кв. м.	10 462,50
Всего по статье:						56 135,03
Уборка придомовой территории	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,20	1 691,58	кв. м.	64 956,48
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	3,20	365,99	кв. м.	14 054,02
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	3,20	387,50	кв. м.	14 880,00
Всего по статье:						93 890,50
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					41 077,99
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						323 137,02
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,96	1 691,58	кв. м.	19 506,91
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,96	365,99	кв. м.	4 220,60
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,96	387,50	кв. м.	4 468,65
Всего по статье:						28 196,16
ИТОГО по Разделу II:						351 333,18

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	26 560,00	1,00	мес.	26 560,00
ИТОГО по Разделу III:					26 560,00

Генеральный директор
Ведущий инженер
Ведущий специалист отдела расчетов



А.И. Тимофеев
В.П. Литвинов
С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

/ _____
/ _____