

Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие: **АО «МКС-Томск»** Площадь дома, м²: **2625,5**
 Период: **01.01.2023-31.12.2023** Количество ЛС: **30**
 Адрес: **г.Томск, ул. Дзержинского, д.60**

Площадь жилых помещений, м²: **2179,6**
 Площадь нежилых помещений **186,9**
 Площадь нежилых помещений (офис), м²: **259**

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-519 044,82	-8 885,94	75 268,32	-452 662,44
Полное начисление	512 746,64	9 972,00	63 012,00	585 730,64
Оплачено	603 559,10	9 661,93	59 425,33	673 646,36
Всего расходов	600 077,21	9 972,00	74 000,00	684 049,21
Остаток средств на 31.12.2023	-515 562,93	-9 196,01	60 693,65	-464 065,29

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
Домофон	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	14,50	18,00	кв.	3 132,00
Всего по статье:					3 132,00
Печать квитанций за капитальный ремонт	01.01.2023-31.12.2023 Печать квитанций за капитальный ремонт	19,00	30,00	кв.	6 840,00
Всего по статье:					6 840,00
ИТОГО по Разделу I:					9 972,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,96	2 179,60	кв.м.	25 108,99
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,96	186,90	кв.м.	2 153,09
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,96	259,00	кв.м.	2 983,68
Всего по статье:					30 245,76

Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,50	2 179,60	кв.м.	65 388,00
Всего по статье:						78 765,00
Техническое обслуживание электрооборудования	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,52	2 179,60	кв.м.	39 755,90
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,52	186,90	кв.м.	3 409,06
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,52	259,00	кв.м.	4 724,16
Всего по статье:						47 889,12
Содержание конструктивных элементов здания	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,20	2 179,60	кв.м.	31 386,24
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	1,20	186,90	кв.м.	2 691,36
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,20	259,00	кв.м.	3 729,60
Всего по статье:						37 807,20
Уборка мест общего пользования	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,60	2 179,60	кв.м.	68 003,52
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	2,60	186,90	кв.м.	5 831,28
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	2,60	43,90	кв.м.	1 369,68
Всего по статье:						75 204,48
Уборка придомовой территории	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,60	2 179,60	кв.м.	94 158,72
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	3,60	186,90	кв.м.	8 074,08
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	3,60	43,90	кв.м.	1 896,48
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	1,70	215,10	кв.м.	4 388,04
Всего по статье:						108 517,32
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					54 505,20
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						432 934,08
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,95	2 179,60	кв.м.	24 848,04
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,95	186,90	кв.м.	2 130,96
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,95	259,00	кв.м.	2 952,72
Всего по статье:						29 931,72
Электроэнергия ОДН	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	1 578	3,8	кВтч	5 996,40
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	8 030	3,8	кВтч	30 514,00
Всего по статье:						36 510,40
Холодное водоснабжение на СОИ	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	92,423	63,40	куб.м.	5 859,62
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	151,669	63,40	куб.м.	9 615,81
	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	6,204	63,40	куб.м.	393,33
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	110,289	63,40	куб.м.	6 992,32
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	116,428	63,40	куб.м.	7 381,54
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	63,004	63,40	куб.м.	3 994,45
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	94,913	63,40	куб.м.	6 017,48
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за август 2023г.	31,367	63,40	куб.м.	1 988,67
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	25,654	63,40	куб.м.	1 626,46
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	109,574	63,40	куб.м.	6 946,99
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	79,771	63,40	куб.м.	5 057,48
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2023г.	52,993	63,40	куб.м.	3 359,76
Всего по статье:						59 233,92
	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	92,423	43,55	куб.м.	4 025,02
	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	151,669	43,55	куб.м.	6 605,18
	03.2023	Водоотведение на СОИ за март 2023г.	6,000	43,55	куб.м.	261,30

Водоотведение на СОО

04.2023	Водоотведение на СОО за апрель 2023г.	110,289	43,55	куб.м.	4 803,09
05.2023	Водоотведение на СОО за май 2023г.	116,428	43,55	куб.м.	5 070,44
06.2023	Водоотведение на СОО за июнь 2023г.	63,004	43,55	куб.м.	2 743,82
07.2023	Водоотведение на СОО за июль 2023г.	94,913	43,55	куб.м.	4 133,46
08.2023	Водоотведение на СОО за август 2023г.	31,367	43,55	куб.м.	1 366,03
09.2023	Водоотведение на СОО за сентябрь 2023г.	25,654	43,55	куб.м.	1 117,23
10.2022	Водоотведение на СОО за октябрь 2022г.	127,661	43,55	куб.м.	5 559,64
11.2023	Водоотведение на СОО за ноябрь 2023г.	79,771	43,55	куб.м.	3 474,03
12.2023	Водоотведение на СОО за декабрь 2023г.	52,993	43,55	куб.м.	2 307,85

Всего по статье: 41 467,09

ИТОГО по Разделу II: 600 077,21

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	74 000,00	1,00	мес.	74 000,00
ИТОГО по Разделу III:					74 000,00

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов

СОГЛАСОВАНО



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля

