

Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	2248,70
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	28
Адрес	г.Томск, ул. Дзержинского, д.62		
		Площадь жилых помещений, м ² :	2058,80
		Площадь нежилых помещений (гараж), м ² :	189,9

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-40 829,06	424,97	17 330,93	-23 073,16
Полное начисление	409 887,80	4 800,00	80 960,40	495 648,20
Оплачено	390 731,14	4 588,00	77 003,11	472 322,25
Всего расходов	408 587,40	4 800,00	59 045,00	472 432,40
Остаток средств на 31.12.2023	-58 685,32	212,97	35 289,04	-23 183,31

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
Домофон	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	20,00	20,00	кв.	4 800,00
	Всего по статье:				4 800,00
	ИТОГО по Разделу I:				4 800,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание, в т. ч.: техническое обслуживание лифта, обслуживание приборов учета тепла					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые)	0,90	2 058,80	кв.м.	22 235,04
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,90	189,90	кв.м.	2 050,92
	Всего по статье:				24 285,96
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,50	2 058,80	кв.м.	61 764,00
	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	2,50	189,90	кв.м.	5 697,00
	Всего по статье:				67 461,00
Техническое обслуживание электрооборудования	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,50	2 058,80	кв.м.	37 058,40
	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,50	189,90	кв.м.	3 418,20
	Всего по статье:				40 476,60
Содержание конструктивных элементов здания	01.01.2023-31.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,20	2 058,80	кв.м.	29 646,72
	01.01.2023-31.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	1,20	189,90	кв.м.	2 734,56

					Всего по статье:	32 381,28
Уборка мест общего пользования	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,60	2 058,80	кв.м.	64 234,56
					Всего по статье:	64 234,56
Уборка придомовой территории	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,90	2 058,80	кв.м.	96 351,84
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	3,90	189,90	кв.м.	8 887,32
					Всего по статье:	105 239,16
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					51 035,76
					ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:	385 114,32
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,95	2 058,80	кв.м.	23 473,08
					Всего по статье:	23 473,08
					ИТОГО по Разделу II:	408 587,40

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.	
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	59 045,00	1,00	мес	59 045,00	
					ИТОГО по Разделу III:	59 045,00

Генеральный директор
Ведущий инженер
Ведущий специалист отдела расчетов



А.И. Тимофеев
В.П. Литвинов
С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

_____/ _____
_____/ _____
_____/ _____
_____/ _____