



**Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома**

Предприятие: **АО «МКС-Томск»**
 Период: **01.01.2023-31.12.2023**
 Адрес: **г.Томск, ул. Енисейская, д.21**

Площадь дома, м²: **1400,10**
 Количество ЛС: **124**

Площадь жилых помещений, м²: **1314,20**
 Площадь нежилых помещений (офис), м²: **85,9**

	Содержание и техническое обслуживание	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-1 609 032,83	-4 958,97	-1 613 991,80
Полное начисление	2 086 421,47	109 207,80	2 195 629,27
Оплачено	1 737 822,49	96 942,55	1 834 765,04
Всего расходов	1 717 815,33	9 420,00	1 727 235,33
Остаток средств на 31.12.2023	-1 589 025,67	82 563,58	-1 506 462,09

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Содержание и техническое обслуживание					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	1,00	1 314,20	кв.м.	15 770,40
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	1,00	85,90	кв.м.	1 030,80
Всего по статье:					16 801,20
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,00	1 314,20	кв.м.	31 540,80
	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	2,00	85,90	кв.м.	2 061,60
Всего по статье:					33 602,40
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,00	1 314,20	кв.м.	15 770,40
	01.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,00	85,90	кв.м.	1 030,80
Всего по статье:					16 801,20
Содержание конструктивных	01.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,00	1 314,20	кв.м.	15 770,40

элементов здания	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,00	85,90	кв. м.	1 030,80
	Всего по статье:					16 801,20
Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	14,00	1 314,20	кв. м.	220 785,60
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	14,00	85,90	кв. м.	14 431,20
Всего по статье:					235 216,80	
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,00	1 314,20	кв. м.	47 311,20
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	3,00	85,90	кв. м.	3 092,40
Всего по статье:					50 403,60	
Вахта	01.12.2023	Круглосуточная вахта (жилые помещения)	18,00	1 314,20	кв. м.	283 867,20
	01.12.2023	Круглосуточная вахта (нежилые помещения, офисы)	18,00	85,90	кв. м.	18 554,40
Всего по статье:					302 421,60	
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					67 204,80
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:					739 252,80	
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	1,00	1 314,20	кв. м.	15 770,40
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	1,00	85,90	кв. м.	1 030,80
Всего по статье:					16 801,20	
Холодное водоснабжение на СОИ	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2022г.	625,101	63,40	куб.м.	39 631,40
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	919,981	63,40	куб.м.	58 326,80
	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	555,134	63,40	куб.м.	35 195,50
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	746,291	63,40	куб.м.	47 314,85
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	634,523	63,40	куб.м.	40 228,76
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	1 247,977	63,40	куб.м.	79 121,74
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	1 242,048	63,40	куб.м.	78 745,84
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	0,000	63,40	куб.м.	0,00
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за август 2023г.	227,375	63,40	куб.м.	14 415,58
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	811,677	63,40	куб.м.	51 460,32
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	254,520	63,40	куб.м.	16 136,57
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	16,058	63,40	куб.м.	1 018,08
Всего по статье:					461 595,43	
Химически очищенная вода на СОИ	05.2023	Химически очищенная вода на СОИ за апрель 2023г.	306,32000	10,37	куб.м.	3 176,54
	09.2023	Химически очищенная вода на СОИ за август 2023г.	260,79959	10,37	куб.м.	2 704,49
	10.2023	Химически очищенная вода на СОИ за сентябрь 2023г.	259,750	10,37	куб.м.	2 693,60
	11.2023	Химически очищенная вода на СОИ за октябрь 2023г.	246,086	10,37	куб.м.	2 551,91
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	20,037	10,37	куб.м.	207,79
Всего по статье:					11 334,33	
Тепловая энергия на ГВС на СОИ	05.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за апрель 2023г.	1,150	2 503,72	Гкал	2 880,43
	05.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за апрель 2023г.	17,419	2 449,15	Гкал	42 660,94
	09.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за август 2023г.	14,830	2 449,15	Гкал	36 321,29
	09.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за август 2023г.	0,980	2 503,72	Гкал	2 452,39
	10.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за октябрь 2023г.	0,976	2 503,72	Гкал	2 442,53
	10.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за октябрь 2023г.	14,770	2 449,15	Гкал	36 175,10
	11.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за октябрь 2023г.	0,924	2 503,72	Гкал	2 314,04

11.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за октябрь 2023г.	13,993	2 449,15	Гкал	34 272,16
12.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за ноябрь 2023г.	0,075	2 503,72	Гкал	188,43
12.2023	Тепловая энергия на ГВС на СОИ за ноябрь 2023г.	1,139	2 449,15	Гкал	2 790,61

Всего по статье: **162 497,91**

Водоотведение на СОИ	01.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2022г.	641,159	43,55	куб.м.	27 922,47
	02.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	936,039	43,55	куб.м.	40 764,50
	03.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	571,252	43,55	куб.м.	24 878,02
	04.2023	Водоотведение на СОИ за март 2023г.	762,349	43,55	куб.м.	33 200,30
	05.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2023г.	670,381	43,55	куб.м.	29 195,09
	06.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	1 264,034	43,55	куб.м.	55 048,69
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	1 258,108	43,55	куб.м.	54 790,60
	08.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	16,058	43,55	куб.м.	699,33
	09.2023	Водоотведение на СОИ за август 2023г.	243,452	43,55	куб.м.	10 602,33
	10.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	827,785	43,55	куб.м.	36 050,04
	11.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	270,578	43,55	куб.м.	11 783,67
	12.2023	Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	32,115	43,55	куб.м.	1 398,61

Всего по статье: **326 333,66**

ИТОГО по Разделу II: **1 717 815,33**

Раздел II. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	9 420,00	1,00	мес	9 420,00
ИТОГО по Разделу III:					9 420,00

Генеральный директор,

А.И. Тимофеев

Ведущий инженер

В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов

С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

/ _____

/ _____

/ _____