



Отчет

по затратам на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	2902,40
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	46
Адрес	г.Томск, ул. Советская, д.32а		

Площадь жилых помещений, м²: **2902,40**

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-312 548,23	-10 497,92	-163 440,55	-486 486,70
Полное начисление	621 500,04	19 440,00	102 250,80	743 190,84
Оплачено	541 847,23	18 380,00	102 171,67	662 398,90
Всего расходов	1 114 682,87	18 240,00	73 630,00	1 206 552,87
Остаток средств на 31.12.2023	-885 383,87	-10 357,92	-134 898,88	-1 030 640,67

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
<i>Антенна</i>	01.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	12,00	кв.	7 200,00
Всего по статье:					7 200,00
<i>Домофон</i>	01.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	20,00	46,00	кв.	11 040,00
Всего по статье:					11 040,00
ИТОГО по Разделу I:					18 240,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание,					
<i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	01.12.2023 круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,95	2 840,30	кв.м.	32 379,42
Всего по статье:					32 379,42
<i>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</i>	01.12.2023 техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,50	2 840,30	кв.м.	51 125,40
Всего по статье:					51 125,40
<i>Техническое обслуживание электрооборудования</i>	01.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,90	2 840,30	кв.м.	30 675,24
Всего по статье:					30 675,24
<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	01.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,90	2 840,30	кв.м.	30 675,24
Всего по статье:					30 675,24
<i>Уборка мест общего пользования</i>	01.12.2023 Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,50	2 840,30	кв.м.	51 125,40
Всего по статье:					51 125,40
<i>Уборка придомовой территории</i>	01.12.2023 Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,90	2 840,30	кв.м.	98 842,44
Всего по статье:					98 842,44

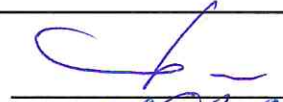
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					45 332,21
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						358 901,33
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,55	2 840,30	кв.м.	18 746,96
Всего по статье:						18 746,96
Обслуживание лифтов	01.12.2023	Обслуживание лифтов	4,06	12 452,02	кв.м.	606 662,40
Всего по статье:						606 662,40
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	1 073	3,80	кВтч	4 077,40
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	3 366	3,80	кВтч	12 790,80
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	77	3,80	кВтч	292,60
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	1 589	3,80	кВтч	6 038,20
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	2 704	3,80	кВтч	10 275,20
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	605	3,80	кВтч	2 299,00
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	936	3,80	кВтч	3 556,80
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	494	3,80	кВтч	1 877,20
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	3 101	3,80	кВтч	11 783,80
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	2 362	3,80	кВтч	8 975,60
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	1 097	3,80	кВтч	4 168,60
	Всего по статье:					
Холодное водоснабжение на СОИ	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	03.2022	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2022г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	05.2022	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2022г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	06.2022	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2022г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	07.2022	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2022г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за август 2023г.	47,696	63,40	куб.м.	3 023,93
	Всего по статье:					
Водоотведение на СОИ	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	03.2023	Водоотведение на СОИ за март 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	04.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	08.2023	Водоотведение на СОИ за август 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	10.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	11.2023	Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	47,696	43,55	куб.м.	2 077,16
Всего по статье:						24 925,93

ИТОГО по Разделу II:					1 114 682,87
-----------------------------	--	--	--	--	---------------------

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измер	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	73 630,00	1,00	мес	73 630,00
ИТОГО по Разделу III:					73 630,00

Генеральный директор



А.И. Тимофеев

Ведущий инженер



В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов



С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

/ _____

/ _____

/ _____