



Отчет

по затратам на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	1512,00
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	20
Адрес	г.Томск, ул. Советская, д.37а		

Площадь жилых помещений, м ² :	1310,80
Площадь нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	201,2

	Содержание и техническое обслуживание	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-217 265,12	215 920,19	-1 344,93
Полное начисление	304 456,20	72 576,00	377 032,20
Оплачено	280 334,29	66 868,21	347 202,50
Всего расходов	4 560,00	0,00	4 560,00
Остаток средств на 31.12.2023	58 509,17	282 788,40	341 297,57

Раздел I. Содержание и техническое обслуживание,

	Период	Описание работ	Кол-во	Ед. изм.	Сумма, руб.
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.12.2023	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,90	кв. м.	14 156,64
	Всего по статье:				14 156,64
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.12.2023	техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,50	кв. м.	39 324,00
	Всего по статье:				39 324,00
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,90	кв. м.	14 156,64
	Всего по статье:				14 156,64
Содержание конструктивных элементов здания	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	2,20	кв. м.	34 605,12
	Всего по статье:				34 605,12
Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,40	кв. м.	37 751,04
	Всего по статье:				37 751,04
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	4,50	кв. м.	70 783,20
	Всего по статье:				70 783,20
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)				20 921,39
	ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:				255 292,43
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,55	кв. м.	8 652,26
	Всего по статье:				8 652,26
ИТОГО по Разделу II:				1 000 979,27	

Раздел II. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измер	Сумма, руб.
--------	--------	---------------------------	--------	-----------	-------------

01.01.2023- 31.12.2023	Текущий ремонт	30 250,00	1,00	мес	30 250,00
ИТОГО по Разделу III:					30 250,00

Генеральный директор



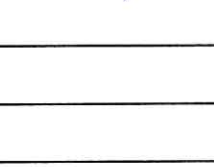
А.И. Тимофеев

Ведущий инженер



В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов



С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

