



**Отчет**  
по затратам на содержание и техническое обслуживание  
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	<b>АО «МКС-Томск»</b>	Площадь дома, м <sup>2</sup> :	<b>2709,50</b>
Период	<b>01.01.2023-31.12.2023</b>	Количество ЛС:	46
Адрес	<b>г.Томск, ул. Усова, д.21/6</b>		
		Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	<b>2580,10</b>
		Площадь нежилых помещений	<b>129,4</b>

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-358 266,58	-9 619,88	-127 074,50	-494 960,96
Полное начисление	593 793,57	55 237,08	131 251,68	780 282,33
Оплачено	704 743,24	51 707,64	124 791,28	881 242,16
Всего расходов	970 224,99	52 710,66	133 546,00	1 156 481,65
Остаток средств на 31.12.2023	<b>-623 748,33</b>	<b>-10 622,90</b>	<b>-135 829,22</b>	<b>-770 200,45</b>

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<i>Совет дома</i>	01.12.2023 Техническое обслуживание антенн	33,27	45,00	кв.	14 971,50
<b>Всего по статье:</b>					<b>14 971,50</b>
<i>Домофон</i>	01.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	13,00	46,00	кв.	7 176,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>7 176,00</b>
<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	01.12.2023 Обслуживание системы видеонаблюдения	0,94	2 709,50	кв.м.	30 563,16
<b>Всего по статье:</b>					<b>30 563,16</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>52 710,66</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание,</b>					
<i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	1,50	2 580,10	кв.м.	46 441,80
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,77	2 580,10	кв.м.	23 840,12

	01.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,77	129,40	кв.м.	1 195,66
	01.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и	1,50	129,40	кв.м.	2 329,20
<b>Всего по статье:</b>						<b>75 002,44</b>
<b>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</b>	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,50	2 580,10	кв.м.	77 403,00
	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	2,50	129,40	кв.м.	3 882,00
	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	0,93	129,40	кв.м.	1 444,10
<b>Всего по статье:</b>						<b>82 729,10</b>
<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,80	2 580,10	кв.м.	24 768,96
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,80	129,40	кв.м.	1 242,24
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,80	2 580,10	кв.м.	24 768,96
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,80	129,40	кв.м.	1 242,24
<b>Всего по статье:</b>						<b>52 022,40</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,70	2 580,10	кв.м.	21 672,84
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,32	2 580,10	кв.м.	9 907,58
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,32	129,40	кв.м.	496,90
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,70	129,40	кв.м.	1 086,96
<b>Всего по статье:</b>						<b>33 164,28</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,90	2 580,10	кв.м.	58 826,28
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	0,91	2 580,10	кв.м.	28 174,69
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	0,91	129,40	кв.м.	1 413,05
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	1,90	129,40	кв.м.	2 950,32
<b>Всего по статье:</b>						<b>91 364,34</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,50	2 580,10	кв.м.	108 364,20
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	0,91	2 580,10	кв.м.	28 174,69
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	3,50	129,40	кв.м.	5 434,80
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	0,91	129,40	кв.м.	1 413,05
<b>Всего по статье:</b>						<b>143 386,74</b>
<b>Обслуживание приборов</b>	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,95	2 580,10	кв.м.	24 510,95

<b>Обслуживание приборов учета тепла</b>	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,95	129,40	кв.м.	1 229,30
<b>Всего по статье:</b>						<b>25 740,25</b>
<b>Управление домом</b>	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					<b>51 396,61</b>
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>						<b>554 806,16</b>
<b>Обслуживание приборов учета тепла</b>	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,95	2 580,10	кв.м.	24 510,95
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,95	129,40	кв.м.	1 229,30
<b>Всего по статье:</b>						<b>25 740,25</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	мм-мм.yyyy	Обслуживание лифтов	3,05	1 972,00	кв.м.	72 175,19
<b>Всего по статье:</b>						<b>72 175,19</b>
<b>Электроэнергия ОДН</b>	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	1 062	3,80	кВтч	4 035,60
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	1 316	3,80	кВтч	5 000,80
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	819	3,80	кВтч	3 112,20
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	2 349	3,80	кВтч	8 926,20
	08.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	1 839	3,80	кВтч	6 988,20
	09.2023	Электроэнергия ОДН за май 2022г.	2 055	3,80	кВтч	7 809,00
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	514	3,80	кВтч	1 953,20
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	1 408	3,80	кВтч	5 350,40
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	2 362	3,80	кВтч	8 975,60
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	1 097	3,80	кВтч	4 168,60
<b>Всего по статье:</b>						<b>43 175,60</b>
<b>Холодное водоснабжение на СОИ</b>	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2024г.	166,508	63,40	куб.м.	10 556,61
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	61,041	63,40	куб.м.	3 870,00
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	28,509	63,40	куб.м.	1 807,47
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	36,862	63,40	куб.м.	2 337,05
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	29,799	63,40	куб.м.	1 889,26
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2022г.	177,495	63,40	куб.м.	11 253,18
<b>Всего по статье:</b>						<b>31 713,57</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>	04.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2024г.	166,508	43,55	куб.м.	7 251,42
	06.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2022г.	61,041	43,55	куб.м.	2 658,34
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	28,509	43,55	куб.м.	1 241,57
	10.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	36,862	43,55	куб.м.	1 605,34
	11.2023	Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	29,799	43,55	куб.м.	1 297,75
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	177,495	43,55	куб.м.	7 729,91
<b>Всего по статье:</b>						<b>21 784,32</b>
<b>Тепловая энергия на ГВС на СОИ</b>	09.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за сентябрь 2024г.	4,064	2 449,15	куб.м.	9 954,15
	09.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за сентябрь 2023г.	61,890	10,36	куб.м.	641,18
	10.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за октябрь 2023г.	2,675	2 449,15	куб.м.	6 550,59
	10.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за октябрь 2023г.	40,728	10,36	куб.м.	421,95
	11.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за ноябрь 2023г.	2,888	2 449,15	куб.м.	7 073,12
	11.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за ноябрь 2023г.	43,977	10,36	куб.м.	455,60
	12.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за ноябрь 2023г.	3,635	2 449,15	куб.м.	8 903,15
	12.2023	Тепловая энергия ГВС на СОИ за декабрь 2023г.	55,356	10,36	куб.м.	573,48

Всего по статье: | 34 573,24 |  
ИТОГО по Разделу II: 783 968,33

Раздел III. Текущий ремонт					
Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измер	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	133 546,00	1,00	мес	133 546,00
<b>ИТОГО по Разделу III:</b>					<b>133 546,00</b>

Генеральный директор



А.И. Тимофеев

Ведущий инженер



В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов




С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО



/ \_\_\_\_\_



/ \_\_\_\_\_