**Протокол № 1**

**(решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 54/1)**

**Г. Томск**

«13» февраля 2024 г.

1. Инициатор проведения общего собрания: УК АО «МКС-Томск», , кв. 4.
2. Форма проведения собрания - внеочередное заочное голосование.
3. Место и период проведения собрания с «28» января 2024 г. по «12» февраля 2024 г. Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 12 февраля 2024 г.
4. Место и адрес, куда должны передаваться письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: почтовые ящик квартиры № 4 по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 54/1.
5. Общий объем площади, которым обладают собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 54/1, равен 1929,3 кв.м. (100%). Общая площадь жилых помещений 1648,9 кв.м., нежилых помещений 280,4 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники в количестве - 14 человек, обладающие 1250,7 кв.м., что составляет 65 % голосов.
6. С информацией и материалами, представленными на собрании, место и адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Томск, ул. Котовского, 19, оф. 228 - АО «МКС-Томск».
7. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, кворум имеет.

Приложениями к протоколу являются:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников и голосования собственников по вопросам повестки дня собрания.
3. Письменные решения собственников кв. №№: 1.2,4,5,6,9,10,11,12,13,16,17,18,19.

Повестка дня общего собрания:

**Вопрос 1.** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников:, кв. 4, , кв. 12.

**Вопрос 2.** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома -19,80 руб./кв.м., в том числе:

* техническое обслуживание санитарно-технического оборудования - 3,50 руб./кв.м.
* обслуживание системы автоматического регулирования теплоснабжения и ГВС - 1,00 руб./кв.м.
* техническое обслуживание электротехнического оборудования - 0,70 руб./кв.м.
* содержание конструктивных элементов здания - 1,80 руб./кв.м.
* аварийно-диспетчерское обслуживание - 1,50 руб./кв.м.
* санитарные работы по содержанию мест общего пользования - 2,50 руб./кв.м.
* уборка придомовой территории, в том числе уборка и вывоз снега по мере необходимости - 5,50 руб./кв.м.
* управление домом - 3,30 руб./кв.м.

Размер платы на обслуживание приборов учета - 1,50 руб./кв.м.

Размер платы за обслуживание лифта и обслуживание домофонов - согласно договору со специализированной организацией.

**Вопрос** 3. Утвердить ежемесячный размер платы на текущий ремонт общего имущества - 4,0 руб./кв.м.

**Вопрос 4.** Сохранение прямых отношений (прямые оплаты) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. В связи с этим, принять решение о заключении прямых договоров собственниками с поставщиками коммунальных услуг на водоснабжение/водоотведение, электроснабжение, отопление, вывоз ТКО (п. 1, пп. 1, с.1 ст. 157.2 ЖК РФ).

Решение собственников:

**По вопросу № 1** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА- 1250,7 кв.м.

| ПРОТИВ -0,0 кв.м.

| ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 кв.м.

**По первому вопросу собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в общем собрании, единогласно приняли решение:** выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников:, кв. 4, , кв. 12.

**По вопросу № 2** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА - 1009,6квль

| ПРОТИВ - 161,8 кв.м.

| ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 79,3 кв.м.

**По второму большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, приняли решение:** утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома -19,80 руб./кв.м., в том числе: - техническое обслуживание санитарно-технического оборудования - 3,50 руб./кв.м.

* обслуживание системы автоматического регулирования теплоснабжения и ГВС - 1,00 руб./кв.м.
* техническое обслуживание электротехнического оборудования - 0,70 руб./кв.м.
* содержание конструктивных элементов здания - 1,80 руб./кв.м.
* аварийно-диспетчерское обслуживание - 1,50 руб./кв.м.
* санитарные работы по содержанию мест общего пользования - 2,50 руб./кв.м.
* уборка придомовой территории, в том числе уборка и вывоз снега по мере необходимости - 5,50 руб./кв.м.
* управление домом - 3,30 руб./кв.м.

Размер платы на обслуживание приборов учета - 1,50 руб./кв.м.

Размер платы за обслуживание лифта и обслуживание домофонов - согласно договору со специализированной организацией.

**По вопросу № 3** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА-1108,0 кв.м. | ПРОТИВ-63,4 кв.м. | ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 79,3 кв.м. |

**По третьему вопросу большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, приняли решение:** утвердить ежемесячный размер платы на текущий ремонт общего имущества - 4,0 руб./кв.м.

**По вопросу № 4** повестки дня общего собрания собственников собственники проголосовали:

| ЗА-1156,2 кв.м. | ПРОТИВ - 94,50 кв.м. | ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0 кв.м. |

**По четвертому вопросу большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, приняли решение:** сохранить прямые отношения (прямые оплаты) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. В связи с этим, принять решение о заключении прямых договоров собственниками с поставщиками коммунальных услуг на водоснабжение/водоотведение, электроснабжение, отопление, вывоз ТКО (п. 1, пп. 1,с.1 ст. 157.2 ЖК РФ).